



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2023-3501

Alueen 609-411-4-103-0-1 vuokraaminen matkaviestinverkon tukiasemaa varten Hyvelässä, DNA Tower Finland Oy

DNA Tower Finland Oy on pyytänyt saada vuokrata matkaviestinverkon tukiasemaa varten noin 100 m²:n suuruisen alueen Hyvelässä sijaitsevasta Ylämaa -nimisestä tilasta 609-411-4-103. Alueella ei ole asemakaavaa, eikä alue ole myöskään ehdotusvaiheessa olevan Lotskerinmäen 1. asemakaavan 609 1579 vaikutusalueella. Alue on yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), joka on tällä hetkellä aktiivisessa viljelykäytössä.

Matkaviestinverkon tukiasemien sijoituspaikkojen vuosivuokrat on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.9.2017 § 152. Maston korkeuden perusteella määräytyvä vuosivuokran osa on 30 €/m ja sijainnin perusteella vaihteluväli on 100-1.000 €. Hinnoittelu on sidottu elinkustannusindeksiin vuoden 2015 keskiarvolukuun 1906.

Tässä tapauksessa 42 metriä korkean maston perusteella vuosivuokra on 1260 euroa ja sijainnin perusteella 400 euroa, jolloin elinkustannusindeksiin vuoden 2015 keskilukuun 1906 sidottavaksi vuosivuokraksi tulee 1660 euroa (perusvuokra).

Päätöksen peruste

Pyyntöön voidaan suostua.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää telemastopaikkojen vuokraamisesta kaupungin valtuustossa vahvistettujen periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Päätän, että DNA Tower Finland Oy:lle vuokrataan tilasta Ylämaa 609-411-4-103 (alueyksikkötunnus 609-411-4-103-0-1) noin 100 m²:n suuruisen alue oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Tiedoksi

Hakija, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 22.9.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 82

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.